



ПРОКУРАТУРА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПРОКУРАТУРА  
КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ  
РЕСПУБЛИКИ

ПРОКУРАТУРА  
ПРОХЛАДНЕНСКОГО РАЙОНА

36100, КБР, г. Прохладный, ул. Ленина, 70/4

14 11.2019 № 16-38-2019

Директору МКОУ «ООШ им. И.Радченко  
с. Ново-Полтавского»

Маташковой Л.В.

*Маташковой*

### ПРЕДСТАВЛЕНИЕ

об устранении нарушений требований  
Градостроительного кодекса  
Российской Федерации, Федерального  
закона от 30.12.2009 №384-ФЗ  
«Технический регламент о  
безопасности зданий и сооружений» и  
Федерального закона от 29.12.2012  
№273-ФЗ «Об образовании в  
Российской Федерации»

Прокуратурой Прохладненского района в рамках реализации Указания прокурора КБР от 23.04.2012 №27 «О дополнительных мерах по организации надзора за исполнением законодательства, регламентирующего вопросы управления и распоряжения государственной и муниципальной собственностью», а также в рамках проверки исполнения законодательства в сфере образования, организации физической защищенности учащихся образовательных учреждений, проведена проверка исполнения законодательства, регламентирующего вопросы управления и распоряжения муниципальной собственностью.

Проведенной проверкой выявлены нарушения требований Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и Федерального закона от 29.12.2012 №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» в деятельности МКОУ «СОШ с. Ново-Полтавского» Прохладненского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики при содержании муниципальной недвижимости.

Так, согласно ч.1 ст.36 Федерального закона от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» безопасность здания или сооружения в процессе эксплуатации должна обеспечиваться посредством технического обслуживания, периодических осмотров и контрольных проверок и (или) мониторинга состояния основания, строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения, а также посредством текущих ремонтов здания или сооружения.



В соответствии с ч.ч.6 и 7 ст.55.24 ГрК РФ в целях обеспечения безопасности зданий, сооружений в процессе их эксплуатации должны обеспечиваться техническое обслуживание зданий, сооружений, эксплуатационный контроль, текущий ремонт зданий, сооружений. Эксплуатационный контроль за техническим состоянием зданий, сооружений проводится в период эксплуатации таких зданий, сооружений путем осуществления периодических осмотров, контрольных проверок и (или) мониторинга состояния оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения в целях оценки состояния конструктивных и других характеристик надежности и безопасности зданий, сооружений, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения и соответствия указанных характеристик требованиям технических регламентов, проектной документации.

Согласно ч.ч.1 и 5 ст.55.25 ГрК РФ в случае, если иное не предусмотрено федеральным законом, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, является собственник здания, сооружения или лицо, которое владеет зданием, сооружением на ином законном основании (на праве аренды, хозяйственного ведения, оперативного управления и другое) в случае, если соответствующим договором, решением органа государственной власти или органа местного самоуправления установлена ответственность такого лица за эксплуатацию здания, сооружения, либо привлекаемое собственником или таким лицом в целях обеспечения безопасной эксплуатации здания, сооружения на основании договора физическое или юридическое лицо. Если иное не предусмотрено федеральным законом, лицо, ответственное за эксплуатацию здания, сооружения, обязано вести журнал эксплуатации здания, сооружения, в который вносятся сведения о датах и результатах проведенных осмотров, контрольных проверок и (или) мониторинга оснований здания, сооружения, строительных конструкций, сетей инженерно-технического обеспечения и систем инженерно-технического обеспечения, их элементов, о выполненных работах по техническому обслуживанию здания, сооружения, о проведении текущего ремонта здания, сооружения, о датах и содержании выданных уполномоченными органами исполнительной власти предписаний об устранении выявленных в процессе эксплуатации здания, сооружения нарушений, сведения об устранении этих нарушений.

В соответствии с п.п. 3.2, 3.3, 3.5 и 3.9 приказа Госкомархитектуры от 23.11.1988 №312 «Об утверждении ведомственных строительных норм Госкомархитектуры «Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания жилых зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения» контроль за техническим состоянием зданий и объектов следует осуществлять путем проведения систематических плановых и неплановых осмотров с использованием современных средств технической диагностики. Плановые осмотры должны подразделяться на общие и частичные. При общих



осмотрах следует контролировать техническое состояние здания или объекта в целом, его систем и внешнего благоустройства, при частичных осмотрах - техническое состояние отдельных конструкций помещений, элементов внешнего благоустройства. Общие осмотры должны проводиться два раза в год: весной и осенью. Результаты осмотров следует отражать в документах по учету технического состояния здания или объекта (журналах учета технического состояния, специальных карточках и др.). В этих документах должны содержаться: оценка технического состояния здания или объекта и его элементов, выявленные неисправности, места их нахождения, причины, вызвавшие эти неисправности, а также сведения о выполненных при осмотрах ремонтах.

Согласно п.8 ч.1 ст.41 Федерального закона от 29.12.2012 №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» охрана здоровья обучающихся включает в себя: обеспечение безопасности обучающихся во время пребывания в организации, осуществляющей образовательную деятельность.

В нарушение вышеуказанных требований федерального законодательства МКОУ «СОШ с. Ново-Полтавского» Прохладненского муниципального района эксплуатационный контроль здания в соответствии с названными нормами законодательства не осуществляется, поскольку порядок проведения плановых осмотров эксплуатируемого здания не разработан и не утвержден, лицо, ответственное за осуществление контроля за соблюдением правил эксплуатации и технического содержания здания, не назначено, периодические осмотры здания (весенние и осенние), контрольные проверки и мониторинг состояния оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения в целях оценки состояния конструктивных и других характеристик надежности и безопасности зданий, сооружений, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения и соответствия указанных характеристик требованиям технических регламентов, проектной документации, не проводится, журнал эксплуатации здания не ведется.

Бездействие должностных лиц образовательной организации нарушает права неопределенного круга лиц, в том числе несовершеннолетних и их законных представителей, на охрану жизни и здоровья, так как не проведение эксплуатационного контроля влечет несвоевременное обнаружение отклонений от нормативного режима эксплуатации зданий и сооружений, несвоевременное выявление нарушений в состоянии конструктивных и других характеристик надежности и безопасности зданий, сооружений, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения, что создает угрозу причинения травм.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 6, 24 Закона Российской Федерации от 17.01.1992 № 2202-1 «О прокуратуре Российской Федерации»,

ТРЕБУЮ:



1. Безотлагательно рассмотреть настоящее представление и принять исчерпывающие и конкретные меры по устранению выявленных нарушений Федерального законодательства и недопущению их впредь.

2. Привлечь к дисциплинарной ответственности лиц, допустивших указанные нарушения закона.

3. Представление рассмотреть с обязательным участием представителя прокуратуры Прохладненского района.

4. О результатах рассмотрения представления сообщить в прокуратуру Прохладненского района в письменной форме в месячный срок, с приложением документа, подтверждающего факт устранения нарушений и привлечения виновного лица к дисциплинарной ответственности (приказ, распоряжение).

В соответствии со ст. 6 ФЗ РФ «О прокуратуре Российской Федерации», требования, вытекающие из его полномочий, подлежат безусловному исполнению в установленный срок. Неисполнение требований прокурора, вытекающих из его полномочий, влечет за собой административную ответственность, предусмотренную ст. 17.7 КоАП РФ.

Прокурор района

старший советник юстиции



А.Х. Каншаев